

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 5

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1429/TB-CCTHADS

Quận 5, ngày 21 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Công ty TNHH TM XNK Hóa chất Phúc Hưng, địa chỉ: 239/46 Trần Văn Đương, Phường 11, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;
- Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam, địa chỉ: Tầng 8, Tòa nhà Vincom Center, 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;
- Ông Trần Ứng Sanh – bà Trần Thị Thu Vân là chủ tài sản 38/8 Nghĩa Thục, Phường 5, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 19/2023/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08 /QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, TP. Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1405008/HCM ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2492/ĐGTS-THADS ngày 18 tháng 7 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5;

Căn cứ Thông báo số 1478/2024/TB-VTA ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An về việc đấu giá tài sản,

Căn cứ Thông báo số 1266/TB-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 về việc bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 1781/2024/TB-VTA ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An về việc thông báo không có người tham gia đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam; địa chỉ: Tầng 8, tòa nhà Vincom Center, 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

1. Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Hóa chất Phúc Hưng, trụ sở: 239/46A Trần Văn Đàng, Phường 11, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ông Trần Ứng Sanh và bà Trần Thị Thu Vân, địa chỉ: 38/8 Nghĩa Thục, Phường 5, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 18 tháng 7 năm 2024, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 và Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2492/24/ĐGTS-THADS để bán đấu giá tài sản là Giấy chứng nhận số 2130/2008/UB.GCN do Ủy ban nhân dân Quận 5, TP Hồ Chí Minh cấp ngày 05/6/2008 đứng tên ông Trần Ứng Sanh và Trần Thị Thu Vân với giá khởi điểm **5.568.045.000 đồng** (Năm tỷ, năm trăm sáu mươi tám triệu, không trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An đã niêm yết, đăng thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Báo pháp luật Việt Nam và trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản theo quy định, hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (**lúc 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2024**), không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Trong thời hạn **10** ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc Thông báo này được thông báo hợp lệ các đương sự có tên nêu trên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản nêu trên và thông báo kết quả thỏa thuận cho Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, TP. Hồ Chí Minh. Nếu các đương sự không thỏa thuận, thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 thông báo cho các ông, bà có tên nêu trên được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 5;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Thúy Phượng